



مشروع

الترجس

مخطط ايوان النموذجي

10

أسس البناء



# من نحن؟

في أسس البناء للتطوير العقاري نؤمن أن العقار ليس مجرد بناء، بل هو أساس لحياة متكاملة واستثمار مستدام. ومن هذا المنطلق، نعمل على تطوير مشاريع عقارية تجمع بين جودة التنفيذ وروعة التصميم، ودقة التفاصيل، لنقدم لعملائنا قيمة حقيقية تتجاوز التوقعات نحن شركة متخصصة في التطوير العقاري، نسعى إلى تقديم حلول سكنية واستثمارية مبتكرة تلبى احتياجات السوق المتنامية، مع الالتزام بأعلى معايير الجودة والشفافية في جميع مراحل العمل، بدءًا من التخطيط والتصميم وحتى التسليم النهائي



# عنوان المشروع

دبلكسات سكنية فاخرة في حي الترجس

مخطط إيوان النموذجي - جنوب طريق أنس بن مالك

# وصف المشروع



فرصة مميزة لامتلاك دبلكس سكني فاخر بتصميم عصري في أحد أرقى أحياء شمال الرياض (حي النرجس)، حيث يجتمع الموقع الاستراتيجي مع جودة البناء والتفاصيل المدروسة لتمنحك أسلوب حياة راقى ومتكامل

# تفاصيل العقار



مسطحات البناء: 380 م<sup>2</sup>



المساحة: 210 م<sup>2</sup>



الواجهة: شارع 15 م شمالي



# مميزات المشروع ✓

- تكييف مخفي للدور الأرضي والجناح الرئيسي
- توثيق كامل لمراحل البناء بالتصوير

- تأسيس تكييف سبليت لباقي الغرف
- تأسيس نظام طاقة شمسية

- تصميم مودرين
- برسلان فاخر
- مصعد



أسس البناء  
للتطوير والإستثمار العقاري

# توزيع الوحدات ✓

الدور الارضي

غرفة طعام 

مجلس رجال 

صالة معيشة



مطبخ 



غرفة سائق بدورة مياه

دورتين مياه



# توزيع الوحدات ✓

الدور الأول



3 غرف نوم ماستر

جناح رئيسي فاخر مع غرفة ملابس

# توزيع الوحدات ✓

الدور الثاني

● صالة ● غرفة غسيل

● دورة مياه ● مخزن

● سطح خاص

● غرفة خادمة بدورة مياه



إشراف هندسي معتمد  
شهادة إتمام بناء  
تأمين ضد العيوب الخفية  
ضمانات كهربائية  
ضمان السباكة الحرارية  
ضمان العزل المائي والحراري  
ضمان الخزانات الأرضية والعلوية  
ضمان أبواب الكراج  
ضمان التكييف



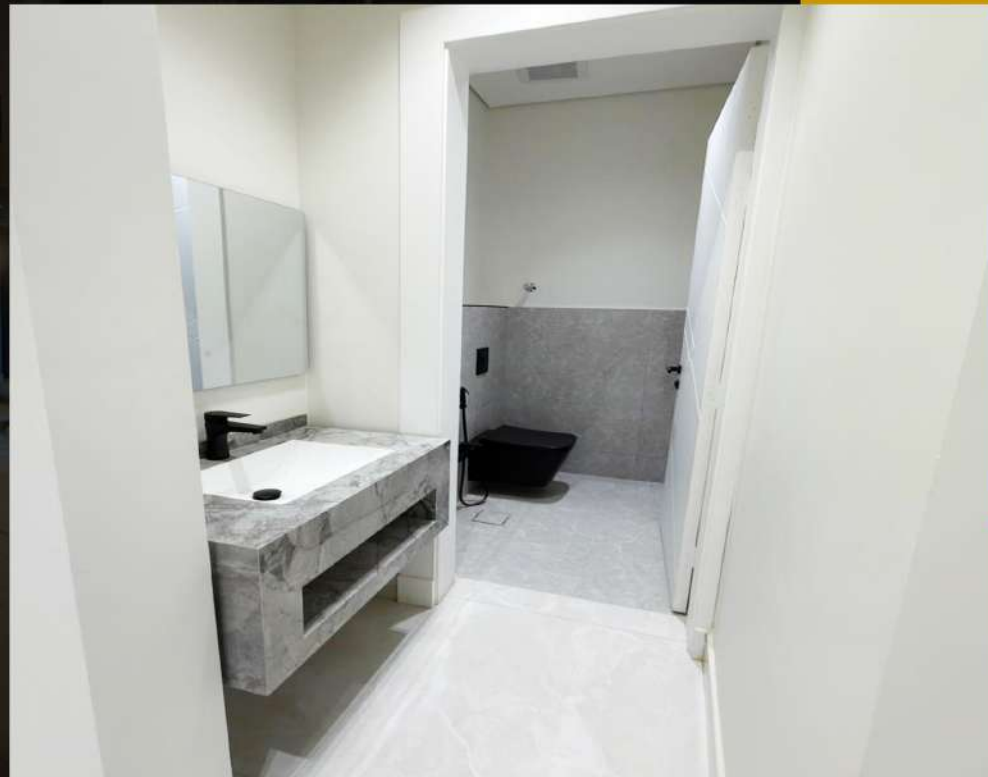
**“سكن فاخر بضمانات حقيقية... في قلب الترجس”**

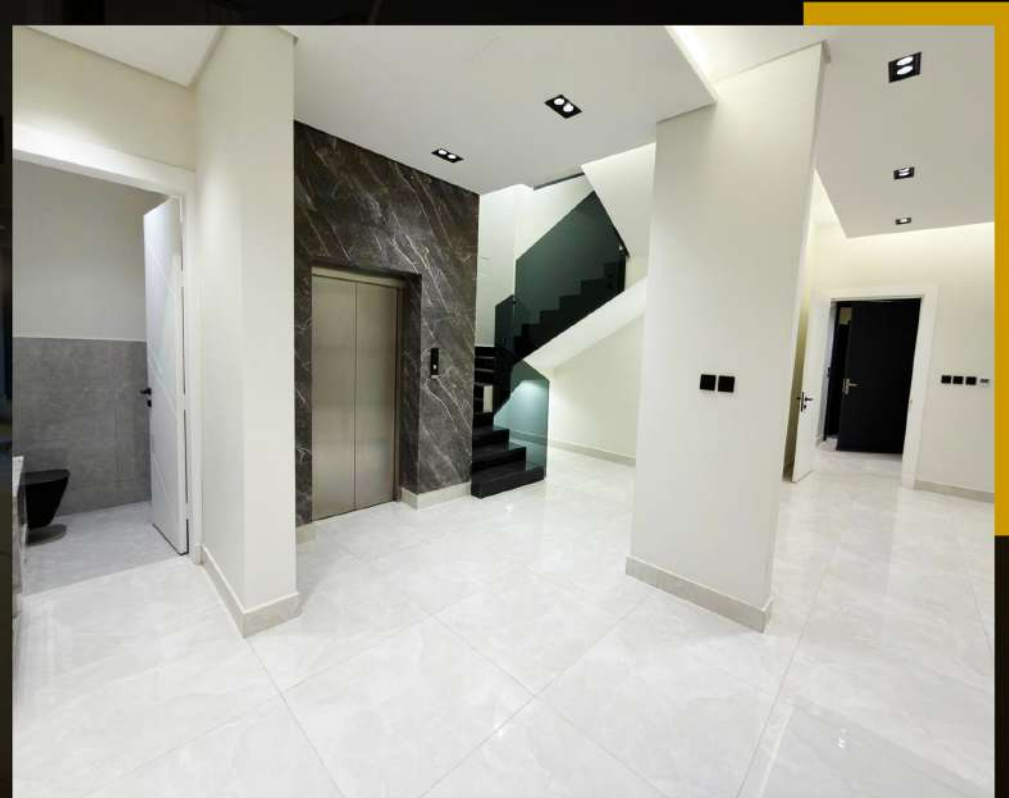
---

**صور المشروع**























# تواصل معنا



0542953841

0569554446

@OSSALBENA

OSSA.ALBENAA

OSSALBENAA.COM

“سكن فاخر بضمانات حقيقية... في قلب النرجس”



شكرا

THANK YOU