



أسس البناء
للتطوير والإستثمار العقاري

1502

مشروع

العارض

سكن فاخر بمعايير عالية وجودة موثوقة

15

أسس البناء

A

B-C

B-C

A



عن المشروع ✓

يأتي هذا المشروع السكني ليجسد مفهوم الحياة العصرية الراقية بتفاصيل مدروسة بعناية تم تصميمه ليواكب تطلعات الباحثين عن الفخامة، الراحة، وجودة المعيشة في آن واحد يجمع المشروع بين المساحات الواسعة والتوزيع الذكي الذي يحقق أعلى درجات الخصوصية كما يعكس أسلوبًا معماريًا حديثًا يواكب أحدث اتجاهات التصميم والتشطيب حرصنا في هذا المشروع على تقديم قيمة حقيقية تجمع بين الجودة العالية والاستثمار الآمن ليكون خيارًا مثاليًا للسكن الفاخر أو فرصة واعدة للاستثمار طويل الأمد



مكونات المشروع ✓

مشروع سكني فاخر تم تصميمه بعناية ليجمع بين الراحة الخصوصية وجودة المعيشة، مع توزيع ذكي يلبي متطلبات السكن العصري الراقي



واجهات شماليه
شارع 20 م



أسس البناء
للتطوير والإستثمار العقاري

الدور الأرضي ✓



مطبخ



دورتين مياه



صالة واسعة



غرفتان ماستر



مجلس رجال



4 غرف نوم



حوش جانبي



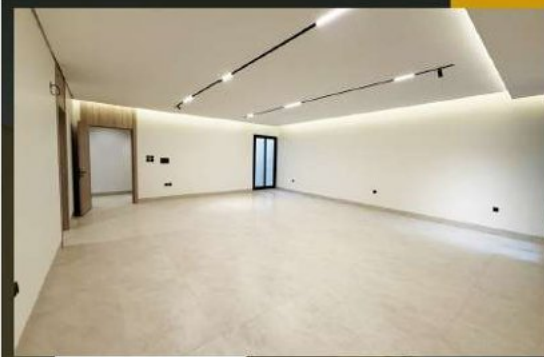
غرفتان بحمام مشترك



مستودع



غرفة خادمة مع دورة مياه



مطبخ



دورتين مياه



صالة واسعة



3
غرف ماستر



مجلس رجال



4
غرف نوم



دورة مياه تخدم الصالة والغرف



غرفة بحمام مشترك



غرفة خادمة مع دورة مياه



أسس البناء
للتطوير والإستثمار العقاري

الدور الثاني



غرفة خادمة مع دورة مياه



3 غرف ماستر



صالة معيشة



مطبخ



سطح خاص



سطح مشترك

دورة مياه

تخدم الصالة



التصميم والتشطيب ✓



- نظام إضاءة مخفية يضفي لمسة فخامة وأناقة
- نوافذ ألمنيوم واسعة لإضاءة طبيعية مثالية
- تصميم مودرن بأعلى معايير الجودة
- مساحات داخلية مدروسة بعناية



الضمانات



وثيقة تأمين ضد العيوب الخفية
شهادة إشفال
شهادة إشراف هندسي
ضمان العزل المائي والحراري
ضمان الخزانات (الأرضية والعلوية)
(WPC) ضمان الأبواب
ضمان المصعد
ضمان شبائك الألمنيوم
ضمان الأسلاك والكابلات الكهربائية
ضمان لوحات التوزيع والقواطع
ضمان المسير الحرارية



فيلا 01 - A

مساحة الادور

م 284.08

دور ارضي

مساحة الادور

م 242.38

دور اول

مساحة الادور

م 198.66

دور ثاني



فيلا 02 - B

مساحة الادر

م 284.08

دور ارضي

مساحة الادر

م 265.91

دور اول

مساحة الادر

م 215.49

دور ثاني



فيلا 03 - C

مساحة الادور

م 284.08

دور ارضي

مساحة الادور

م 242.38

دور اول

مساحة الادور

م 198.75

دور ثاني



فيلا 04 - D

مساحة الادور

م 285.26

دور ارضي

مساحة الادور

م 248.30

دور اول

مساحة الادور

م 203.87

دور ثاني



فيلا 05 - E

مساحة الادور

م 285.26

دور ارضي

مساحة الادور

م 248.30

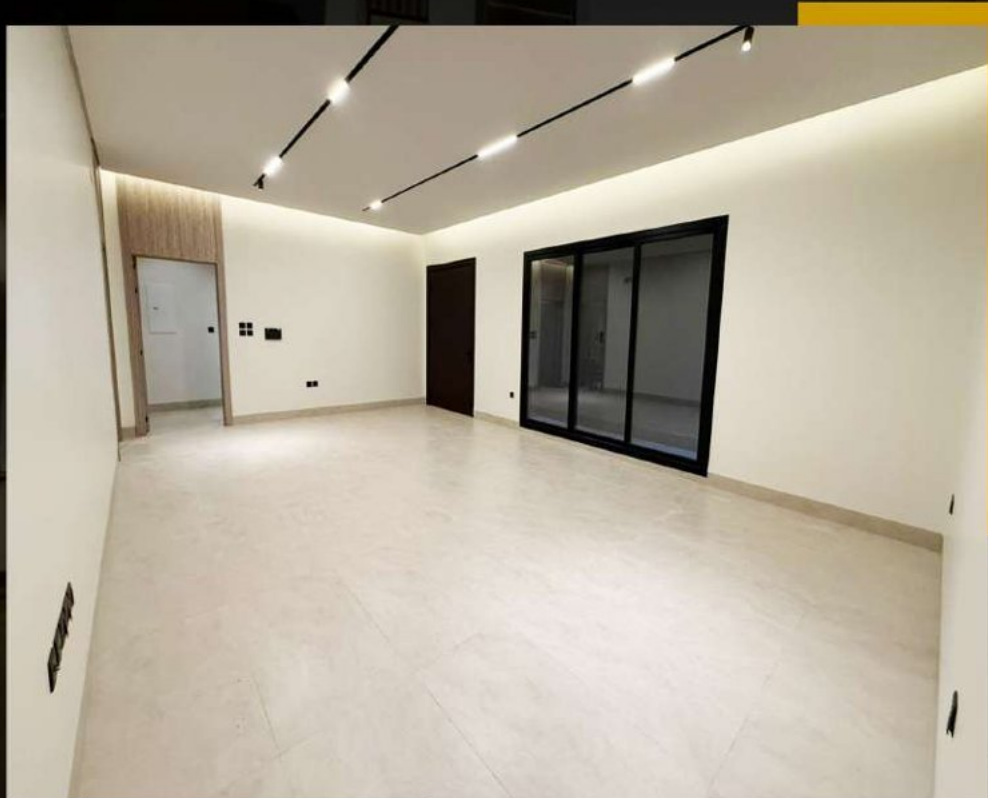
دور اول

مساحة الادور

م 203.87

دور ثاني



































1502



تواصل معنا

0542953841

0569554446

@OSSALBENA

OSSA.ALBENAA

OSSALBENAA.COM

”تصنع مساحات تُلهم الحياة... ونبني ثقة تدوم“



أسس البناء
للتطوير والإستثمار العقاري

1502

شكرا

THANK YOU

A

B-C

B-C